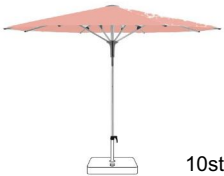


Siehe Beschreib BKP228 Sonnenschutz

501_ BKP228_Sonnenschutz				
Fenster.Sonnenschutz	Breite	Höhe	Ansicht	Menge
SON001__Ausstellmarkise textil, Storenkasten UP				
	1.38	2.40		6
	1.60	1.61		4
	1.60	2.47 ⁵		24
	1.60	2.55		18
	1.81	3.00		4
	1.81	4.14		4
	1.96	3.21 ⁵		4
	2.40	2.47 ⁵		3
	2.40	2.64		3
	3.02	2.41		2
	3.28	2.41		1
SON002__Vertikalmarkise textil, Storenkasten AP				
	1.57 ⁵	2.81 ⁵		4
	1.57 ⁵	3.36 ⁵		4
	1.81	3.91 ⁵		4
	2.01	4.13		10
	2.40	3.90		2
	2.52	1.43		1

SON003__RAFF Storen AP / UP				
	0.84	2.47 ⁵		1
	0.84	2.55		1
	1.03	2.17		31
	1.03	2.27 ⁵		34
	1.03	3.00		2
	1.05	3.20		1
	1.81	1.92		18
	1.81	2.64		2
	1.81	3.00		8
	1.96	2.31 ⁵		10
	2.00	2.47 ⁵		1
	2.21	2.14		5
	2.40	2.30		3
	2.40	2.47 ⁵		16
	2.40	2.64		8
	2.40	2.64		1
	2.40	3.04		2
242				



10stk Sonnenschirme: Glatz Fortero Pro

Kalanderbau, Papieri Cham



Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalanderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Sonnenschutz
Legende

PLAN N°: 6.0500_ARCH_41_EMA_XX_502_000_260717

DATUM	16.07.2026
ERSTELLT VON	lou, lsc
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	1:1.54
FORMAT	42.00 x 29.70
PROJEKTPHASE:	Submission

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Planheft Inhalt, 6.0500_ARCH_41_EMA_XX_502_200

6.0500_ARCH_32	GRU_EG	_501	200	260717
6.0500_ARCH_32	GRU_ZG	_501	200	260717
6.0500_ARCH_32	GRU_O1	_501	200	260717
6.0500_ARCH_32	GRU_O2	_501	200	260717
6.0500_ARCH_32	GRU_O3	_501	200	260717
6.0500_ARCH_32	GRU_DG	_501	200	260717
6.0500_ARCH_32	EMA_XX	_502	000	260717
6.0500_ARCH_32	FAS_NO	_502	200	260717
6.0500_ARCH_32	FAS_SW	_502	200	260717
6.0500_ARCH_32	FAS_OW	_502	200	260717

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.	
ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



Ansicht_Ost



Ansicht_Nord

Fenster.Sonnenschutz	Ansicht
SON001__Ausstellmarkise textil, Storenkasten UP	
SON002__Vertikalmarkise textil, Storenkasten AP	
SON003__RAFF Storen AP / UP	

Kalanderbau, Papieri Cham



Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalanderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N  3369

Übersicht Sonnenschutz Nord und Ost

PLAN N  : 6.0500_ARCH_41_FAS_NO_502_200_260717

DATUM 16.07.2026

ERSTELLT VON lou, lsc

ÜBERPRÜFT VON jso

MASSSTAB 1:200

FORMAT 52.50 x 29.70

PROJEKTPHASE: **Submission**

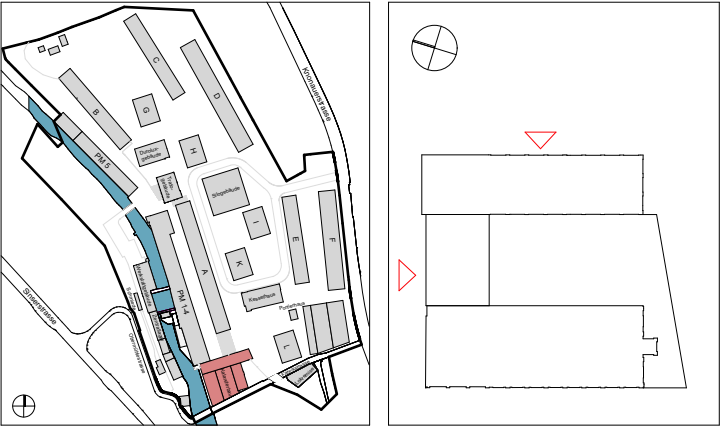
Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von   50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe):    0.00 = 414.68 m   . M.

ARCHITEKTUR: Duplex Architekten AG
Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch

BAUMANAGEMENT: B-S-S Baumanagement AG
Roosstrasse 51, 8632 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch

LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR: Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH
Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch

TRAGWERK: CES Bauingenieure AG
Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch

HLKS: Eugen Bienz AG
Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch

ELEKTROPLANUNG: Thomas L  em Partner AG
Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch

BAUPHYSIK + AKUSTIK: Zeugin Bauberatungen AG
Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch

BRANDSCHUTZ: Balzer Ingenieure AG
La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



Ansicht_West

Fenster.Sonnenschutz	Ansicht
SON001__Ausstellmarkise textil, Storenkasten UP	
SON002__Vertikalkarkise textil, Storenkasten AP	
SON003__RAFF Storen AP / UP	

Kalanderbau, Papierei Cham

Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch



BAUBEREICH: 6.0500 Kalanderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Baustappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Sonnenschutz Süd und West

PLAN N°: 6.0500_ARCH_41_FAS_SW_502_200_260717

DATUM 16.07.2026

ERSTELLT VON lou, lsc

ÜBERPRÜFT VON jso

MASSSTAB 1:200

FORMAT 52.50 x 29.70

PROJEKTPHASE: **Submission**

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschaffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Ansicht_Süd



Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKTUR: Duplex Architekten AG
Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch

BAUMANAGEMENT: B-S-S Baumanagement AG
Roosstrasse 51, 8632 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch

LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR: Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH
Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch

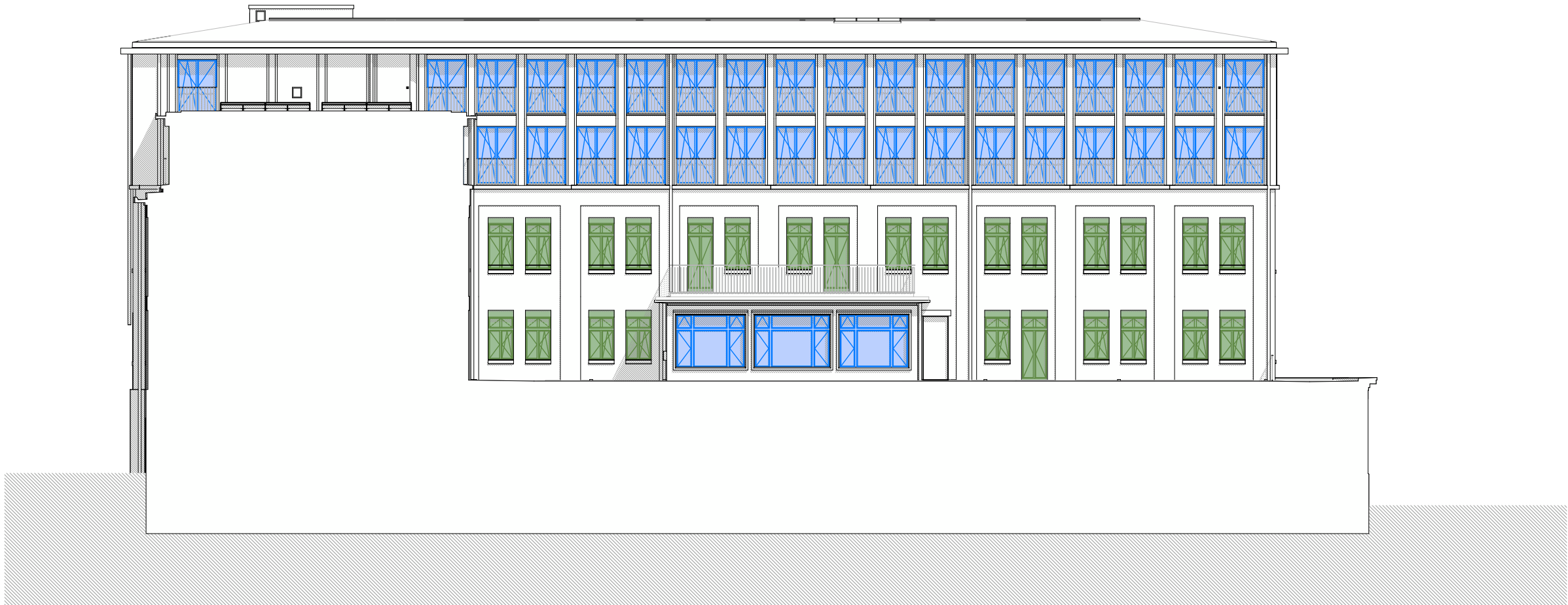
TRAGWERK: CES Bauingenieure AG
Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch

HLKS: Eugen Bienz AG
Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch

ELEKTROPLANUNG: Thomas Lüem Partner AG
Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch

BAUPHYSIK + AKUSTIK: Zeugin Bauberatungen AG
Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch

BRANDSCHUTZ: Balzer Ingenieure AG
La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



Ansicht_West-Hof



Ansicht_Ost-Hof

Fenster.Sonnenschutz	Ansicht
SON001__Ausstellmarkise textil, Storenkasten UP	
SON002__Vertikalmarkise textil, Storenkasten AP	
SON003__RAFF Storen AP / UP	

Kalenderbau, Papieri Cham

Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch



BAUBEREICH: 6.0500 Kalenderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N  3369

Übersicht Sonnenschutz Hof Ost und West

PLAN N  : 6.0500_ARCH_41_FAS_OW_502_200_260717

DATUM 16.07.2026

ERSTELLT VON lou, lsc

ÜBERPRÜFT VON jso

MASSSTAB 1:200

FORMAT 52.50 x 29.70

PROJEKTPHASE: **Submission**

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von   50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe):    0.00 = 414.68 m   . M.

ARCHITEKTUR: Duplex Architekten AG
Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch

BAUMANAGEMENT: B-S-S Baumanagement AG
Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch

LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR: Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH
Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch

TRAGWERK: CES Bauingenieure AG
Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch

HLKS: Eugen Bienz AG
Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch

ELEKTROPLANUNG: Thomas L  em Partner AG
Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch

BAUPHYSIK + AKUSTIK: Zeugin Bauberatungen AG
Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch

BRANDSCHUTZ: Balzer Ingenieure AG
La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalendarbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Sonnenschutz
Grundriss Erdgeschoss

PLAN N°:	6.0500_ARCH_41_GRU_EG_501_200_260717
DATUM	16.07.2026
ERSTELLT VON	lou
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	1:200
FORMAT	42.00 x 29.70
PROJEKTPHASE:	Submission

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

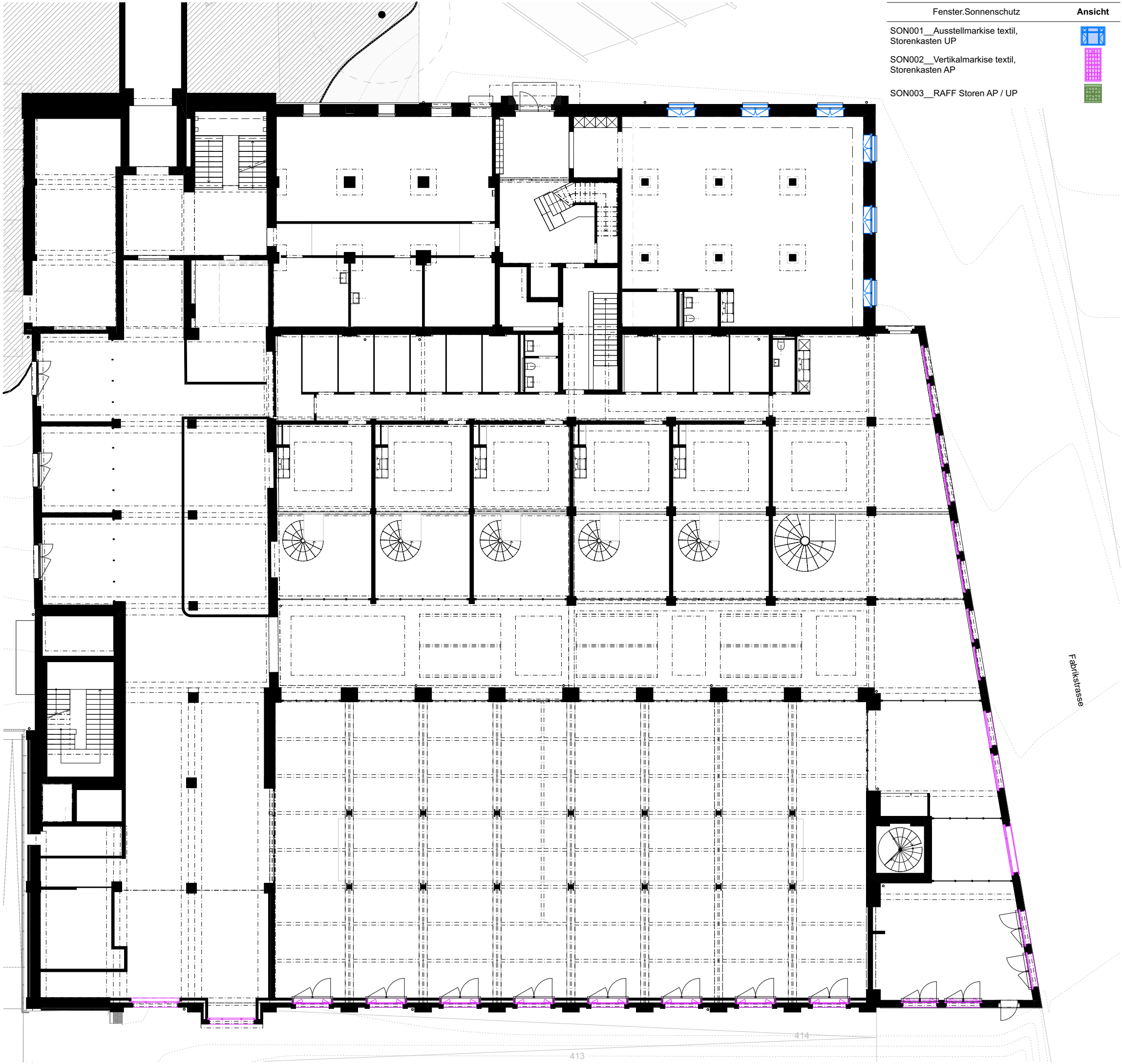
Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalendarbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Sonnenschutz Grundriss EG, Zwischengeschoss

PLAN N°: 6.0500_ARCH_41_GRU_ZG_501_200_260717

DATUM	16.07.2026
ERSTELLT VON	lou
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	1:200
FORMAT	42.00 x 29.70
PROJEKTPHASE:	Submission

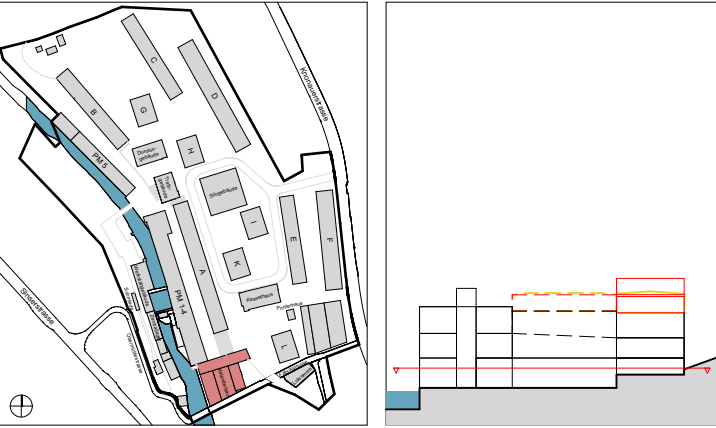
Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

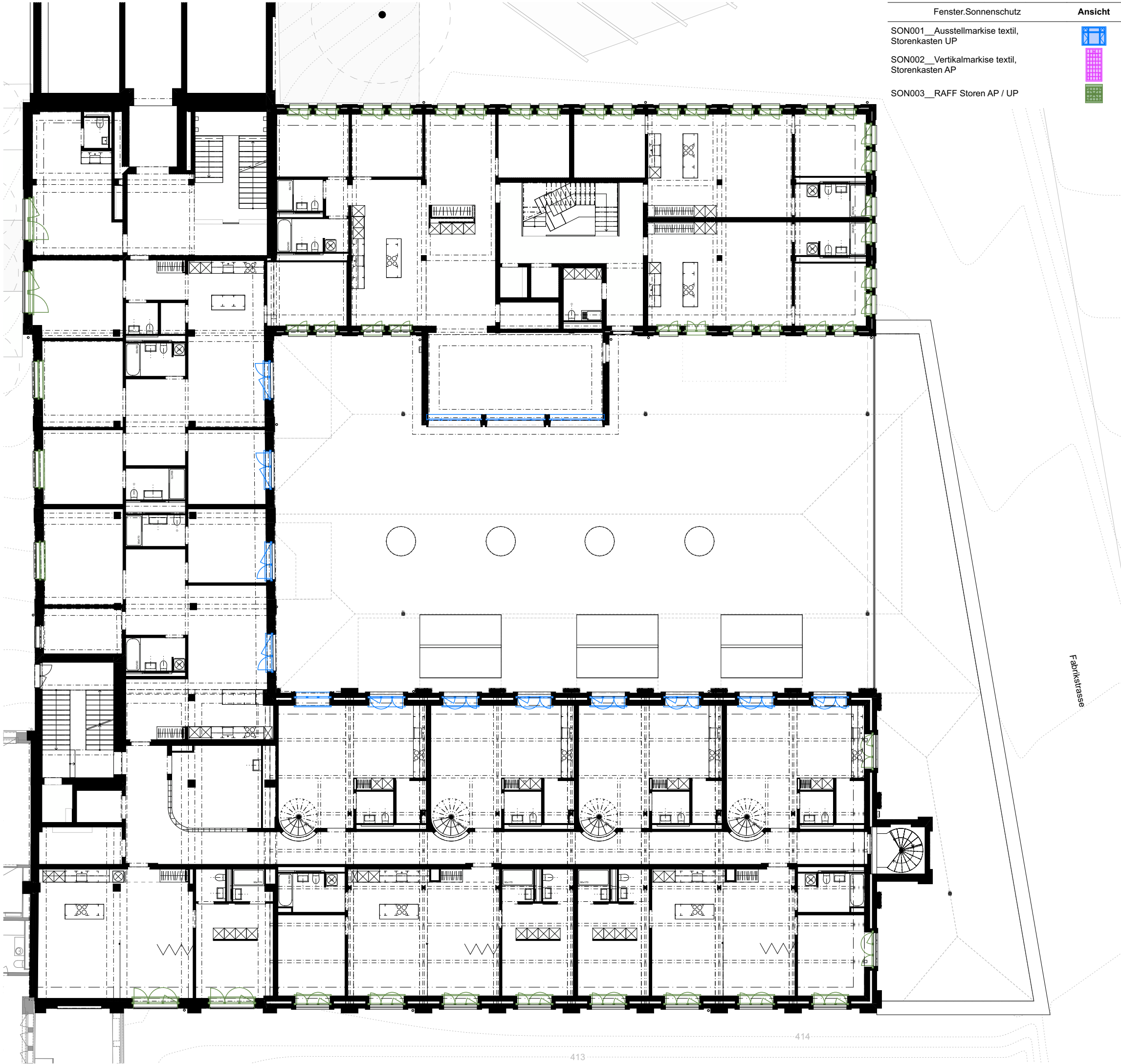
Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen.
Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle.
Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



BAUBEREICH: 6.0500 Kalendarbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Sonnenschutz
Grundriss 1. Obergeschoss

PLAN N°:	6.0500_ARCH_41_GRU_O1_501_200_260717
DATUM	16.07.2026
ERSTELLT VON	lou
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	1:200
FORMAT	42.00 x 29.70
PROJEKTPHASE:	Submission

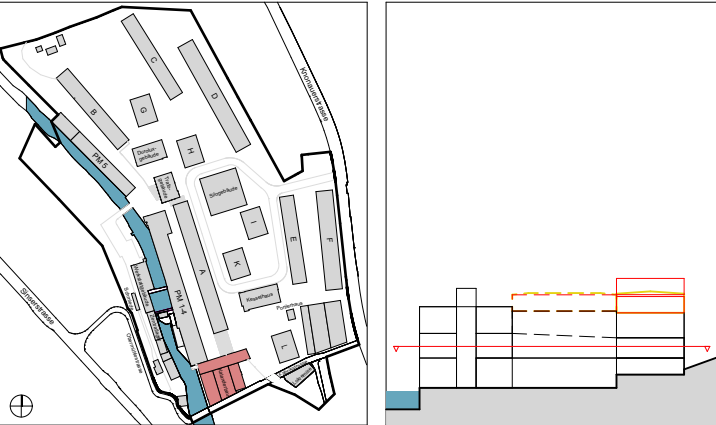
Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

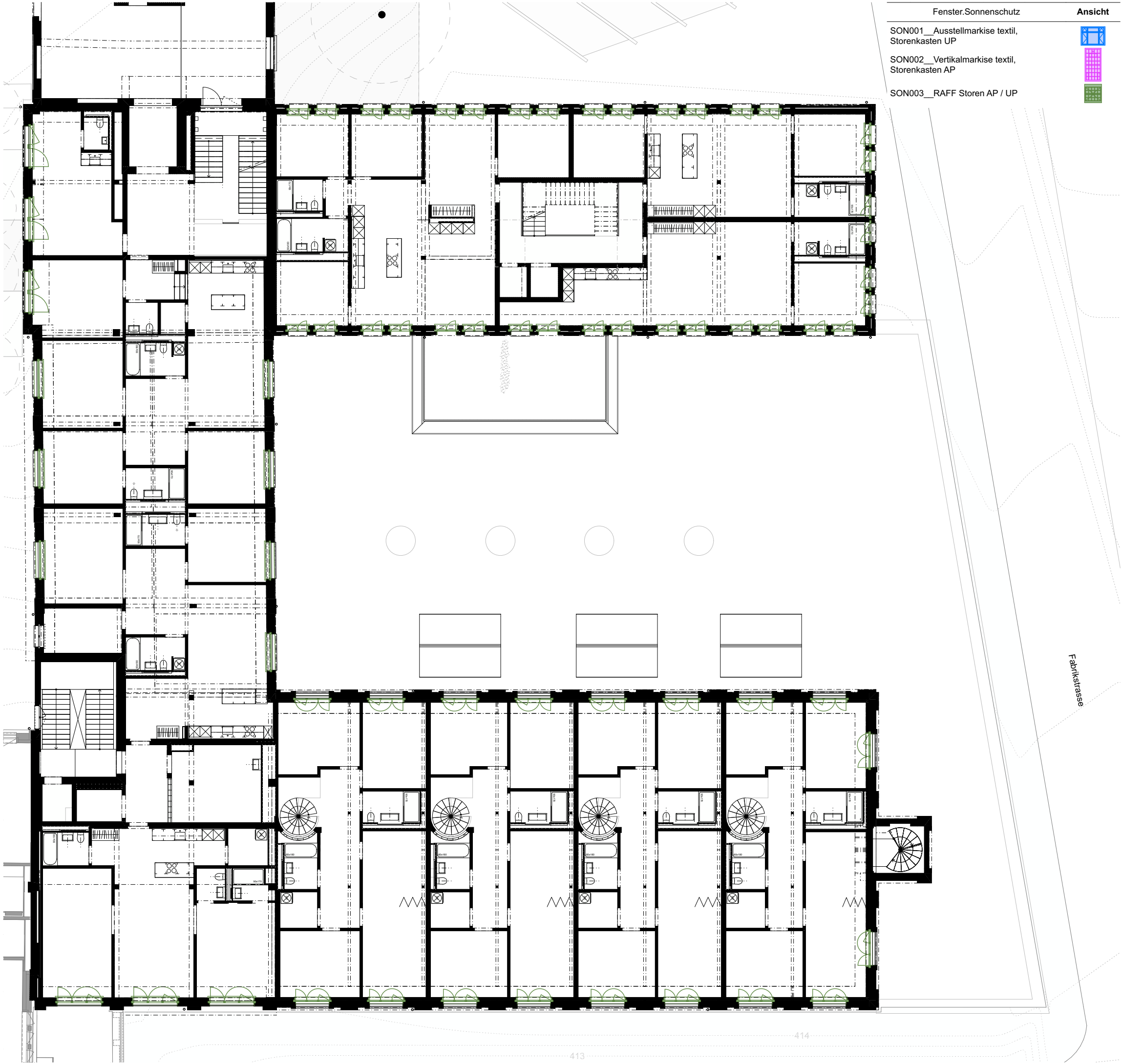
Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.	
ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



Fenster.Sonnenschutz	Ansicht
SON001__Ausstellmarkise textil, Storenkasten UP	
SON002__Vertikalmarkise textil, Storenkasten AP	
SON003__RAFF Storen AP / UP	

Kalendarbau, Papieri Cham

Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalendarbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Sonnenschutz Grundriss 2. Obergeschoss

PLAN N°:	6.0500_ARCH_41_GRU_O2_501_200_260717
DATUM	16.07.2026
ERSTELLT VON	lou
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	1:200
FORMAT	42.00 x 29.70
PROJEKTPHASE:	Submission

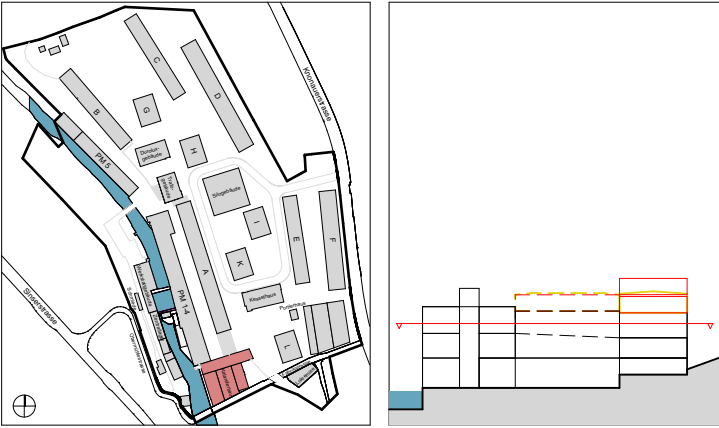
Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

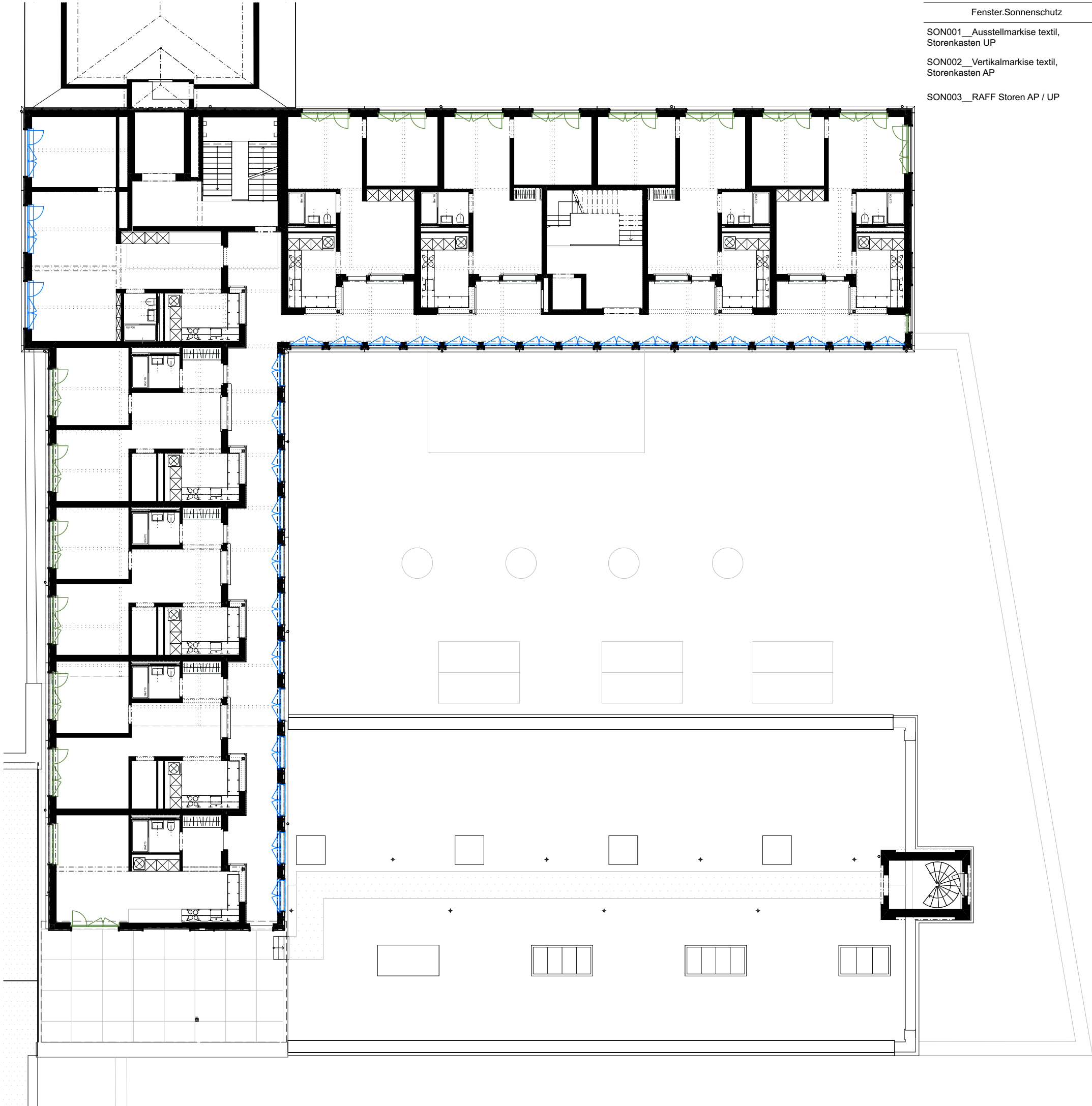
Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.	
ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



Fenster.Sonnenschutz	Ansicht
SON001__Ausstellmarkise textil, Storenkasten UP	
SON002__Vertikalmarkise textil, Storenkasten AP	
SON003__RAFF Storen AP / UP	

Kalendarbau, Papieri Cham



Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalendarbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Sonnenschutz Grundriss 3. Obergeschoss

PLAN N°: 6.0500_ARCH_41_GRU_O3_501_200_260717

DATUM	16.07.2026
ERSTELLT VON	lou
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	1:200
FORMAT	42.00 x 29.70
PROJEKTPHASE:	Submission

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von $\pm 50\text{mm}$. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

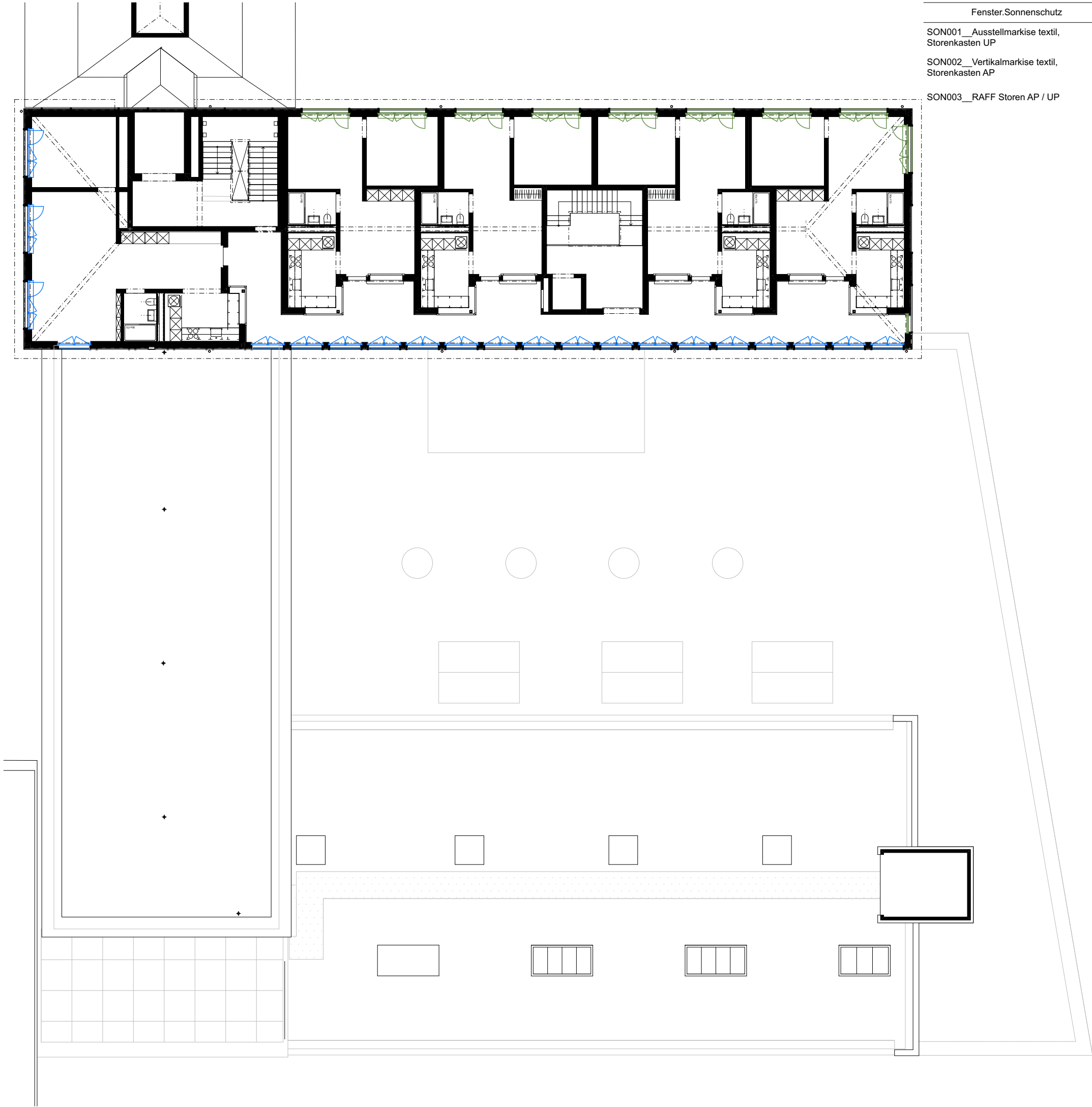
Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe): $\pm 0.00 = 414.68 \text{ m ü. M.}$

ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



Fenster.Sonnenschutz	Ansicht
SON001__Ausstellmarkise textil, Storenkasten UP	
SON002__Vertikalmarkise textil, Storenkasten AP	
SON003__RAFF Storen AP / UP	

BAUBEREICH: 6.0500 Kalenderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Sonnenschutz Grundriss Dachgeschoss

PLAN N°:	6.0500_ARCH_41_GRU_DG_501_200_260717
DATUM	16.07.2026
ERSTELLT VON	lou
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	1:200
FORMAT	42.00 x 29.70
PROJEKTPHASE:	Submission

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.	
ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch